

**CHECKLIST BERKAS**No. Dokumen : FM-XX.D.01-01
Revisi : 00
Tgl Efektif : 15 Mei 2020**IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

TANGGAL : NO. REG :

IDENTITAS PEMOHON

- 1 Nama :
- 2 Alamat :
- 3 No. Telp :
- 4 Nama Usaha :
- 5 Alamat Usaha :
- 6 Alamat/Lokasi Bangunan :

CHECKLIST VERIFIKASI PERSYARATAN

DIISI OLEH FRONT OFFICE	DIISI OLEH BACK OFFICE
--------------------------------	-------------------------------

NO	JENIS BERKAS	KELENGKAPAN BERKAS				Keterangan	PERSYARATAN		KETERANGAN
		Baru		Perpanjangan			OK	Tidak OK	
		Ada	Tidak ada	Ada	Tidak ada				
PERSYARATAN ADMINISTRASI									
1	Surat kuasa pengurusan ijin								
2	FC. KTP-el								
3	Surat Permohonan								
4	Surat Pernyataan Penyanggah								
5	Surat Pernyataan pemohon mengenai status tanah								
6	Surat Pernyataan keabsahan dokumen								
7	Surat dukungan Kades/Lurah, Kelian Adat dan Camat								
8	FC. Sertifikat / bukti kepemilikan tanah								
9	FC. PBB								
10	FC. Akta Pendirian Perusahaan								
11	FC. BPJS kesehatan dan/atau ketenagakerjaan								
12	Peretujuan Prinsip Membangun (PPM)								
13	FC. Dokumen lingkungan (SPPL, UKL/UPL dan/atau AMDAL)								
14	FC. IMB bangunan lama (untuk penambahan dan perubahan bentuk dan fungsi bangunan)								
15	Dokumen Administratif:								
	a. Bukti/Status atas Hak Tanah (Surat Bukti Status Hak Tanah, data Kondisi/Situasi Tanah, Surat Pernyataan Tanah tidak dalam sengketa/Perjanjian tertulis antara pemilik tanah dan pemohon jika pemilik tanah bukan pemohon)								
	b. Bukti/Status Kepemilikan Gedung (Surat Kepemilikan Gedung, Data Pemilik/Pemohon)								
	c. Dokumen Rencana Teknis (Gambar arsitektur, Gambar Sistem Struktur, Gambar Sistem Utilitas, Perhitungan Struktur dan Utilitas, Data Penyedia Jasa Perencanaan)								
	d. Bukti Pembayaran Pajak PPH dan/atau PBB terakhir.								
PERSYARATAN TEKNIS									
1	Gambar:								
	- Situasi / Denah lokasi								
	- Site plan								
	- Layout								
	- Denah								
	- Tampak depan dan tampak samping								
	- Potongan A-A dan B-B								
	- Rencana Struktur dan Detail struktur								
	- Rencana pondasi								
2	Daya dukung tanah (Sondir)								
3	Perhitungan struktur								
4	Rencana Anggaran Biaya (RAB)								
Status Tindak Lanjut :		Status Kelengkapan Berkas				Status Kelengkapan Persyaratan			
		<input type="checkbox"/> Berkas Tidak Lengkap Tetap dilanjutkan ke Bidang dengan Syarat <input type="checkbox"/> Berkas Lengkap <input type="checkbox"/> Berkas dikembalikan				<input type="checkbox"/> Dikembalikan ke loket <input type="checkbox"/> Diteruskan ke Pembuatan Izin dengan syarat sesuai kewenangan Kabid <input type="checkbox"/> Persyaratan Lengkap Lanjut Pembuatan Izin			
		Paraf FO :		Paraf BO :		Paraf Kasi :		Paraf Kabid :	
		Catatan :				Catatan Bidang:			